

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis č.j.: SPU 078679/2020/Pše

Ze dne: 3.03.2020

Spis. značka:

Naše č.j.: 838/2020-OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: [ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz](mailto:ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz)

Datum: 1.04.2020

**Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

#### **Vyjádření – komplexní pozemková úprava v k.ú. Staré Sedliště**

K Vaší žádosti o vyjádření ve smyslu § 6 odst. 6 a § 9 odst. 3 zák.č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 3.03.2020, MěÚ Tachov - odbor výstavby a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění sdělujeme, že **souhlasíme se zahájením komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedliště a k navrženému obvodu pozemkové úpravy máme níže uvedené požadavky k doplnění.**

Pro dotčené území je platný **Územního plánu Staré Sedliště** (dále jen „ÚP“), vydaném zastupitelstvem obce Staré Sedliště, usnesením č. 15/6/16 z dne 26.10.2016, formou Opatření obecné povahy č.j.: 1035/16/ST, s účinností 11.11.2016.

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, je správní území obce Staré Sedliště součástí specifické oblasti Český les – SON1 a rozvojové osy OS1 - Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg). V dotčeném území je vymezena veřejně prospěšná stavba – SD198/01 – rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště, která je mimo navržený obvod pozemkové úpravy. Dále veřejně prospěšná opatření – regionální a lokální prvky ÚSES.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje ČR**, v platném znění, katastrální území Staré Sedliště není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby republikového významu. Správní území je součástí **OS1 -Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)**, dále pro území vymezeny pouze obecné republikové priority.

Zastavěné území a zastavitelné plochy, vymezené v ÚP, je odlišné od navrženého obvodu pozemkové úpravy, zejména st.p.č. 542, 527 jsou v zastavěném území u zemědělské farmy, p.p.č. 840/16 je mimo zastavěné území, mělo by být v obvodu pozemkové úpravy, dále se liší zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy územní rezervy v lokalitě Pod Tratí (p.p.č. 1607/26, 1607/66,...), do obvodu je také zahrnuta plocha vlakového nádraží s budovou, která je ve stavu, tedy nebude potřeba zahrnovat do KoPÚ.

#### **V KoPÚ požadujeme dále respektovat zejména tyto limity v území:**

- systém ÚSES s návazností na sousední území – regionální a lokální úroveň, včetně jeho označení (RBC 1087, KBK 1067, RBK 1066), došlo ke zpřesnění lokálního prvku ÚSES v rámci sousední KoPÚ Mchov,
- významné krajinné prvky,

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

- území je dotčeno plynovodem VTL, skupinovým vodovodem Tachov-Bor-Planá, vedením VVN 110 kV,
- záplavové území Sedlišťského potoka + aktivní zóna – 02/2014 a Studie protipovodňových a revitalizačních opatření (06/2008), kde dle ÚP související plochy WT1/31 a 1/80 (zkapacitnění koryta, odlehčení, revitalizace toku, vytvoření soustavy tůňek,...),
- odvodnění pozemků – investice do půdy, zohledněno v ÚP,
- Přírodní rezervace Tisovské rybníky (součástí Bezděkovský rybník)
- Přírodní rezervace Mělký (maloplošná zvláště chráněná území), obě rezervace jsou také součástí vymezeného systému ÚSES (rybníky Bezděkovský, Mělký, Nový),

**Z hlediska záměrů v území:**

- VPS – vodovodní přívaděč Mchov – plocha T1 – připojení sídla Mchov na skupinový vodovod ve Starém Sedlišti, aktuálně je zpracována PD pro realizaci, trasa vedena převážně podél komunikace do Mchova, koridor vymezen s možností vyvlastnění,
- VPS – koridor pro páteřní stoku kanalizace z Částkova přes Úšavu na ČOV Staré Sedliště – T2 s možností vyvlastnění,
- v ÚP vymezena územní rezerva 1/16 pro BI – bydlení individuální,

Úřad má k dispozici pouze dokumentaci ÚP Staré Sedliště.

Příslušná data o území z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat z Geoportálu Plzeňského kraje, kontaktní osoba za ORP Tachov Pavel Košátko, e-mail: [pavel.kosatko@tachov-mesto.cz](mailto:pavel.kosatko@tachov-mesto.cz).

Předem data v digitální podobě nezasíláme, obvykle na žádost vybraného zpracovatele pozemkové úpravy s tím, že mimo jiné v žádosti uvede v jakém formátu a jaká data požaduje, ale také v jakém formátu se vrátí po dokončené pozemkové úpravě.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování